

素材 × 性能 × デザイン
ここちよさをデザインする
COCO.HOUSE

「ここちよさ」をデザインする。

住まいはただの箱ではなく暮らしを育む『舞台』
私たちは素材のぬくもり、心地よい温熱環境、そして日々を彩るデザインを
お客様のライフスタイルに合わせてトータルでご提案します。

「なんだかほっとする」そんな感覚を大切に
家族の“ちょうどいい”が詰まったここちよい住まいを届けます。



「ここちよさ」とは、家の中にある。

心地よさとは数字で測れないものかもしれません。
けれど、朝の光の入り方、床のぬくもり、家事のしやすさ、
そしてどこにいても安心できる空気感——
それらすべてが日々の暮らしを「好き」にしてくれる要素です。

私たちは素材・性能・デザインをトータルに考え、
「人が主役」の家づくりを大切にしています。

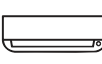
あなたの暮らしに寄り添う“ちょうどよさ”を共に作りませんか？



ココハウスはあんしんの **コミコミ価格**

建物本体工事 
+
プラス

建物以外の諸経費等

 雨水接続工事	 仮設工事 (仮設水道・電気 足場・トイレ)	 外線引込み工事	 図面作成・ 建築確認申請 に関する費用
 屋外給排水工事	 地盤調査・保証 ※地盤改良は別途	 住宅瑕疵担保 保険料 (検査料を含む)	 アフター メンテナンス
 カーテンレール (全居室)	 照明器具 (全居室)	 エアコン	 TV アンテナ

価格に含まれていないもの

 上・下水引込工事	 エクステリア工事	 フラット 35 申請 に関する設計費用	 家具
---	---	---	---



ウチとソト つながる平屋住宅

PLANDATA

3LDK+SIC

99.37㎡(30.05坪)

所在地 太田市強戸町



料理が楽しくなる アイランドキッチン

キッチン一つのインテリアとして考え、アイランド型にしました。料理をしながら皆で食事ができ、会話も弾む楽しい空間です。

最短動線の洗濯 ランドリールーム

天気に左右されず洗ったあとすぐに干すことができる動線を確保しました。脱衣所と兼用しているので空間を無駄なく広く活用できます。



つながる間取りが ゆとりを生む

リビングから庭がつながって見え、広がった空間を演出。同じフロアで生活するため、家族の気配を気軽に感じられ自然とコミュニケーションが生まれます。30坪と限られた面積の中に、大容量のシューズインクローク、広々LDKの憩いの場、水回りがまとまった家事ラク設計など家族の豊かな暮らしをカタチにした平屋住宅です。





SPECIAL PRICE

コミコミ価格

1880万円
税込み

コンパクトで
暮らしやすい平屋

PLANDATA

3LDK+WIC

93.57㎡(28.30坪)

所在地 伊勢崎市宮子町



コミコミ価格

2140万円
税込み

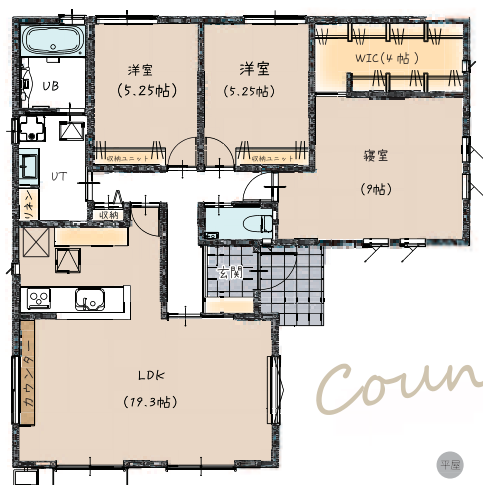
楽しいが広がる
ウッドデッキ

PLANDATA

3LDK+SIC+WIC

98.54㎡(29.80坪)

所在地 館林市朝日町



Counter



カウンター

リビングの一角にあるカウンターは家事の合間に作業をしたり、お子様の勉強スペースなど家族が集まる空間だからこそ、それぞれの用途で使うことができます。



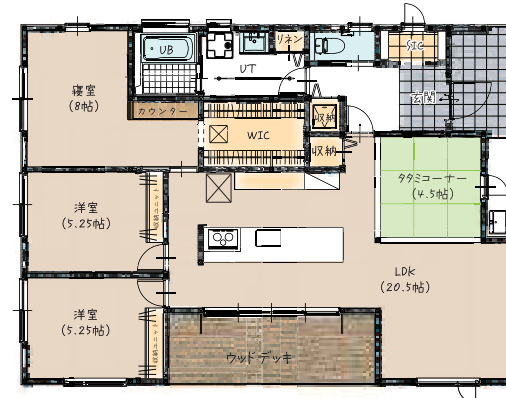
ウォークインクローク

寝室には4帖の広々ウォークインクローク。衣類はもちろん季節物のアイテムをスッキリ収納できます。お気に入りの衣類もハンガーに掛けて収納できるのでシワの心配もありません。



洗面脱衣所

ゆったりとした洗面脱衣所にはリネン庫があるので、タオルや下着などを収納でき小さなお子様との入浴後の着替えもスムーズに行えます。



Wooddeck



ウッドデッキ

天気の良い日に屋外での食事やリラックスタイムが楽しめます。小さなお子様の遊び場としても利用でき、家族や友人とコミュニケーションを深める場所として活用できます。



シューズインクローク

玄関周りの収納力を高めるため、シューズインクロークを設けました。帰宅から収納への動線が短くなり、靴はもちろんアウトドア用品までたっぷり収納できます。



タタミコーナー

暮らしに和のぬくもりを取り入れたタタミコーナー。ライフスタイルに合わせて多目的に活用でき、ホッと落ち着ける空間です。



SPECIAL PRICE

ゆとりと贅沢が
詰まった心地よい空間

PLANDATA

3LDK+SIC+WIC

107.40㎡(32.42坪)

所在地 太田市小舞木町



**室内に開放感を生む
吹抜け**

リビングは吹抜けを採用して伸びやかに。
採光や通風を確保しやすく、温度調節を工夫
することで心地良い住環境をつくれます。
寝室からリビングを見下ろせる遊び心も演出。

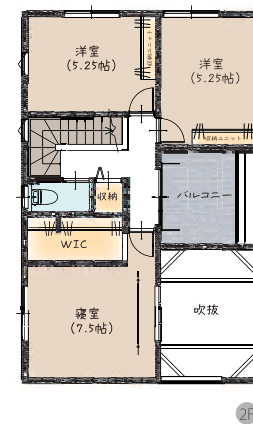
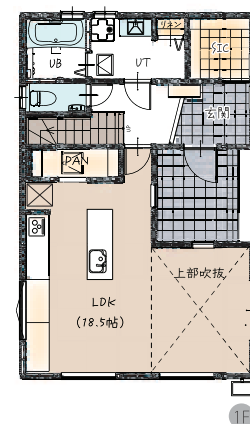
**玄関を美しく保つ
シューズインクローク**

玄関にはシューズインクロークを設けており、靴
はもちろんスポーツ用品・アウトドア用品、ベビ
ーカーや三輪車など大容量に収納できるので、玄
関をキレイに保てます。



**スタイリッシュな
スクエア型**

無駄のないシルエットはスタイリッシュな印象を生み出し、
シンプルで築年数がたっても飽きのこないデザインに仕上げまし
た。間取りのデッドスペースを減らし、開放感ある吹抜けを贅沢
に取り入れた心地よい空間でゆとりある時間を過ごせます。対面
式キッチンはコンロとシンクが分かれたセパレート型で、皆で料
理を楽しめます。大容量のパントリーが隣接しているのでまとめ
買いをしても安心です。





空間を彩る アイランドキッチン

PLANDATA

4LDK+WIC

109.30㎡(33.06坪)

所在地 桐生市境野町



Living
Dining



Kitchen



Entrance



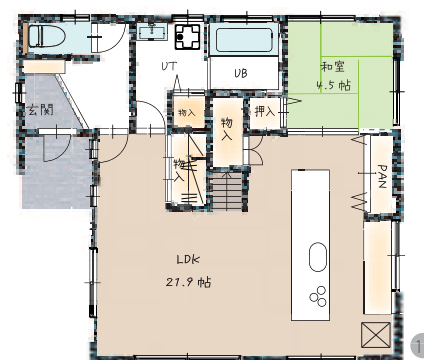
気持ちよく出掛けられる 明るい玄関

すりガラスから入る自然光で明るく開放的な玄関です。シューズボックスには家族の靴をスッキリ収納できます。お気に入りの小花や小物を飾って玄関を彩れます。



視線のつながりを 意識した間取り

家族間の視線が交わる設計にすることで自然とコミュニケーションが生まれやすくなります。各居室にいくときに必ずリビングを通るリビング階段や、オープンキッチンで料理をしながらリビングにいる家族の様子を見たり、会話ができます。ダイニングに隣接している和室も家族を近く感じながら過ごせます。





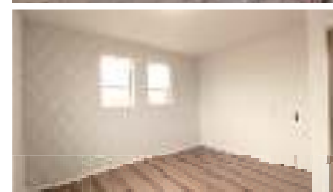
平屋と2階建ての 良いとこ取りな住宅

PLANDATA

4LDK+SIC+小屋根裏収納

112.20㎡(33.86坪)

所在地 太田市龍舞町



視界が開けた開放的な空間 オープン LDK

空間を広く使えるので、インテリアの選択肢が増え、レイアウトの自由度が高まります。壁で仕切らないことや吹抜けで開放感が大幅に向上しています。

空間を演出する アクセントクロス

空間に奥行きが出たり、メリハリが生まれるなど居室の雰囲気を変化させることができ、おしゃれに演出することができます。お好みのカラーや柄を選んでいただけます。

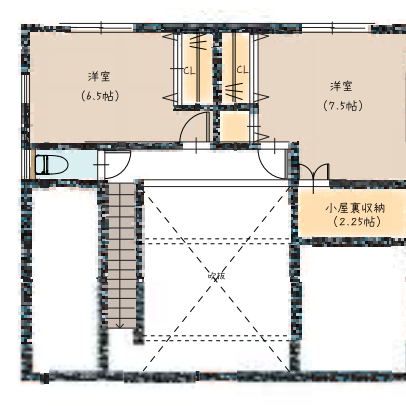


将来を見据えた 暮らしやすい間取り

コンパクトでありながら、ライフスタイルの変化に合わせてフレキシブルに使える間取りになっています。各フロアに居室を2か所設けており、将来は1階のみで生活することが可能です。各居室に収納があるのはもちろん、シューズインクローゼットや小屋根裏収納など各所に収納を設けているため、生活空間をより広く快適に使うことができます。



1F



2F



家族をもてなす
広い玄関

PLANDATA

4LDK+SIC+WIC

116.07㎡(35.04坪)

所在地 太田市内ヶ島町



見る角度で表情が
変化する外観

PLANDATA

4LDK+SIC+WIC

116.76㎡(35.25坪)

所在地 太田市台之郷町



Entrance

POINT 玄関

外出時や帰宅後の片付けがスムーズに行える広々とした玄関です。シューズインクロークは大容量なので、靴や外で使うアイテムをスッキリ収納できます。駐輪場には自転車や三輪車を置いておけます。

POINT 手洗いコーナー

帰宅後すぐに手が洗え、衛生的にもうれしい手洗いコーナーを設けました。コンパクトな手洗いで、玄関近くの限られたスペースですっきりとまとめています。

POINT バルコニー

急な雨でも安心のインナーバルコニーです。2階の居室を通らずホールから直接バルコニーへ行けるので移動が少なく洗濯物を干せます。



Shoes
cloak

POINT シューズインクローク

高さに合わせて調節できる可動棚付きのシューズインクロークです。家族の靴やレイングッズなどを収納できるので、玄関をスッキリ保ちます。

POINT ホール収納

日用品や掃除用具をまとめて収納できる便利なホール収納が各所にあります。防災グッズをまとめて置いておけるので、いざというときすぐに取り出すことができ安心です。

POINT 1階洋室

マルチに活用していただける1階の洋室は、リビングと隣接しているので家族の様子を感じながら過ごせます。



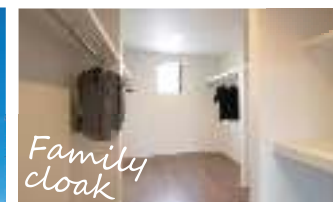
家族時間と 家事ラクを生む家

PLANDATA

4LDK+FC+SIC

120.06㎡(36.23坪)

所在地 太田市龍舞町



お部屋全体が見渡せる 対面式キッチン

小さなお子様がいても見守りながら立てる対面式キッチン。向かいに畳み敷きの小上がりを配置しているので、遊んだりお昼寝しているお子様が目に安心して。

家族の共有スペース 大容量ファミリークローク

家族の衣類や小物を一括収納・管理でき、スーツケースや大型アイテムも余裕をもって収納できます。バルコニー、部屋干しスペースと快適な家事動線になっていて畳まずにそのまま収納することが可能です。

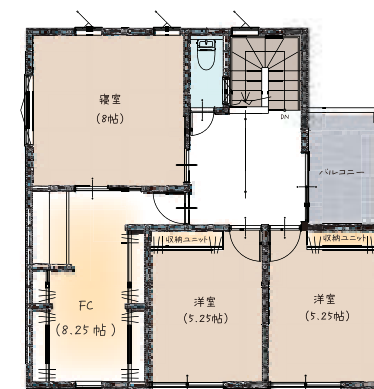


生活に寄り添った 快適な家事動線

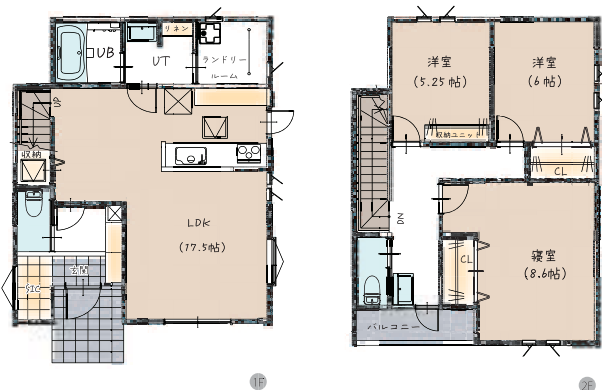
暮らす人に寄り添った「家事」の効率化にこだわった動線。キッチン、洗面所、浴室が一直線にまとまっていて移動や作業の時短につながります。住むにつれて多くなっていく荷物も各所に収納を設けているのでスッキリした快適な暮らしが叶います。集まりたくなるLDKはどこにいても家族を近くに感じていただけるので、自然とコミュニケーションが増え、楽しい時間を過ごせるでしょう。



1F



2F



PLANDATA

3LDK+SIC+ランドリースペース

96.42㎡(29.17坪)

時間を気にせず洗濯できる ランドリールーム

洗う→干す→収納するを同じ空間に集約できるので、洗濯家事の時短につながります。時間や天候を気にせずいつでも洗濯でき、干したまま外出もできる便利な部屋です。



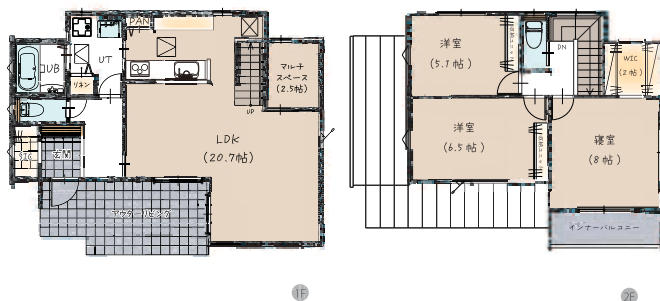
PLANDATA

4LDK+S+WIC

105.99㎡(32.06坪)

各居室に収納+納戸と 豊富な収納スペース

各居室に収納を設けているので、生活空間をより広く使うことができます。2階の納戸は、季節性の家具・寝具などシーズンオフに合わせて置ける収納スペースとして活用できます。



PLANDATA

3LDK+SIC+WIC+マルチスペース

105.44㎡(31.83坪)

多目的に使える マルチスペース

リビングに隣接したマルチスペースは、仕事や趣味、家事などライフスタイルに合わせて使い分けできる柔軟性のあるスペースです。一時的な収納スペースとしても活用できます。



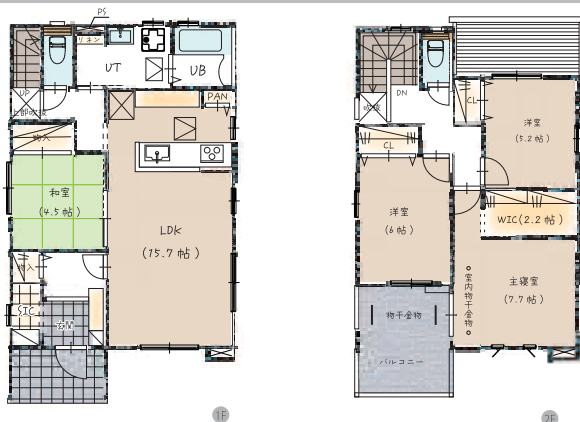
PLANDATA

4LDK+SIC+WIC

107.02㎡(32.36坪)

各居室から出入りできる ダブルバルコニー

2階の全居室から出入りできるダブルバルコニーは、屋根が掛かっているため、急な雨でも洗濯物が濡れにくく安心です。移動が少なく布団などを干せるので便利です。



PLANDATA

4LDK+SIC+WIC

105.35㎡(31.86坪)

広がりをもたらす オープン LDK

LDKを壁で仕切らないことで、動線がシンプルになり開放感も向上。料理中も家族が同じ空間で過ごせるので、会話の機会が増え、自然と繋がりを感じられる空間です。



PLANDATA

3LDK+WIC+SIC

107.21㎡(32.36坪)

吹抜けで伸びやかな ゆったりリビング

空間が縦に連なるため視覚的に伸びやかな印象で開放感のある明るいリビングです。20帖超える広々としたLDKで大型の家具を設置しても余裕のある空間になります。